

## Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Obec Horné Hámre  
966 71 Horné Hámre 45  
IČO : 00320641  
v zastúpení Ing. Milan Mokry (starosta obce)

a

oprávneným

z vecného bremena Juraj Riso, rodený Riso  
IČ. 81030783,  
nar. 05.02.1989  
bytom Fraňa Kráľa 1616/66, 966 81 Žarnovica

Zuzana Stred'anská, rod. Stred'anská  
IČ. 91030783,  
nar. 09.03.1991  
bytom Fraňa Kráľa 1616/66, 966 81 Žarnovica

### čl. 1

#### Vlastníctvo a užívanie

1, Obec Horné Hámre ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Horné Hámre, zapísaného na liste vlastníctva č. 2411, parcela registra C-KN č. 2980.

2, Juraj Riso a Zuzana Stred'anská ako oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Horné Hámre, zapísaného na liste vlastníctva č. 3045, parcela registra C-KN č. 2900/1 /ostatné plochy, výmera 2238 m<sup>2</sup>/.

### čl. 2

#### Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou Obce Horné Hámre ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parc. registra C-KN č. 2980, /zastavané plochy a nádvoria, výmera 6433 m<sup>2</sup>/ strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí - elektrické zariadenie, elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku.

### čl. 3

#### Súhlas s umiestnením inžinierskych sietí

Obec Horné Hámre ako vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Horné Hámre parc. registra C-KN č. 2980, /zastavané plochy a nádvoria, výmera 6433 m<sup>2</sup>/ súhlasí s tým, že Juraj Riso a Zuzana Stred'anská na tomto pozemku uložia inžinierske siete - elektrické zariadenie, elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.



#### čl. 4

##### Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1, Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom oprávnení z vecného bremena sú povinní geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť povinnému z vecného bremena.

2, Oprávnení z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo zrejmé, o akú výmeru z daného pozemku par. registra C-KN č. 2980 /zastavané plochy a nádvorí, výmera 6433 m<sup>2</sup>/ inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená iným parcelným číslom alebo jej presná výmera na geometrickom pláne bude vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

#### čl. 5

##### Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

#### čl. 6

##### Vznik vecného bremena

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore.

#### čl. 7

##### Záverečné ustanovenia

1, Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2, Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3, Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, a zrozumiteľne, v súlade s prejavmi zmluvných strán. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s obsahom zmluvy a na znak ju vlastnoručne podpísali.

4, Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

5, Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zánik, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej nastala zmena, písomne oznámiť túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne overený, inak platí, že zmena nenastala.

6, Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu. Jeden rovnopis dostane povinný, dva rovnopisy dostanú oprávnení a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

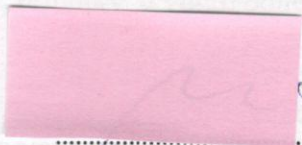


čl. 8

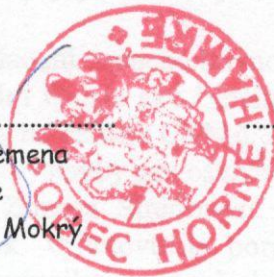
Prílohy

1, geometrický plán číslo 10935479-15/7 zo dňa 28.02.2017 schválený Ing. Monikou Žňavovou.

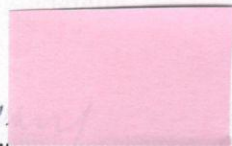
V Horných Hámroch dňa 23.05.2017



povinný z vecného bremena  
Obec Horné Hámre  
v zastúpení Ing. Milan Mokry



oprávnený z vecného bremena  
Juraj Riso



oprávnený z vecného bremena  
Zuzana Stred'anská